

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .../TB-THADS.KV7

Đồng Tháp, ngày 02 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 11)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 56/2021/QĐST-DS ngày 31 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Công ty TNHH Giám định Thẩm định Vimexcontrol;

Căn cứ Thông báo tài sản đấu giá số 86-4/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

*** Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số 35, tờ bản đồ số 51, diện tích đo đạc thực tế là 2.582,3m² (diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là 2.650m²) đất trồng lúa, đất tọa lạc tại xã Tân Phước, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp do ông Trần Văn Dũng đứng tên (nhận tặng cho do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung xác nhận ngày 20/9/2017). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BM 981419, sổ vào sổ cấp GCN: CH05171, được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp ngày 28/12/2013.

(Theo Mảnh trích đo địa chính số 03- 2024 ngày 02/02/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung)



- Thửa đất số 63, tờ bản đồ số 51, diện tích đo đạc thực tế là **1.632,5m²** (diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là 1.719m²) đất trồng lúa, đất tọa lạc tại xã Tân Phước, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp do ông Trần Văn Dũng đứng tên (nhận tặng cho do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung xác nhận ngày 20/9/2017). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BM 981420, số vào sổ cấp GCN: CH05172, được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp ngày 28/12/2013.

(Theo Mảnh trích đo địa chính số 03- 2024 ngày 02/02/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung)

- Thửa đất số 70, tờ bản đồ số 51, diện tích đo đạc thực tế là **1.407,7m²** (diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là 1.514m²) đất trồng lúa, đất tọa lạc tại xã Tân Phước, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Trần Văn Dũng với số phát hành CĐ 328677, số vào sổ cấp GCN: CH06984, cấp ngày 11/8/2016.

(Theo Mảnh trích đo địa chính số 03- 2024 ngày 02/02/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung)

- Thửa đất số 329, tờ bản đồ số 51, diện tích đo đạc thực tế là **375,2m²** (diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là 455m²) đất trồng lúa, đất tọa lạc tại xã Tân Phước, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Trần Văn Dũng với số phát hành CE 154046, số vào sổ cấp GCN: CH07014, cấp ngày 26/8/2016.

(Theo Mảnh trích đo địa chính số 03-2024 ngày 02/02/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung)

*** Tài sản trên đất:** Trại tạm, cây trồng, hệ thống tưới, dây dẫn.

Ghi chú: Tài sản bán chung, không tách rời.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **06/10/2025** đến ngày **20/10/2025** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

d. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ **07 giờ 30 phút, ngày 29/9/2025** đến **17 giờ 00 phút, ngày 20/10/2025** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **310.416.965đ**, bằng chữ: *(Ba trăm mười triệu, bốn trăm mười sáu nghìn, chín trăm sáu mươi lăm đồng).*

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ: **200.000đ**; tiền đặt trước: **62.000.000đ**; bước giá tối thiểu: **3.100.000đ**. Thuế người mua chịu.

g. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 29/9/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/10/2025.

- Địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Số tài khoản: 6500201004612, mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đồng Tháp.

h. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải là người có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, phải đảm bảo điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai và các quy định của pháp luật có liên quan, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (có công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền).

i. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 23/10/2025

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 02773.898.668.

k. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 02773.898.668

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- VKSND khu vực 7;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- UBND xã Lai Vung;
- Đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Bùi Trí